

Keuzelijst - Uitbreidingsopties



Werk: 2103
Werknaam: 31 woningen Akkerranden Fase 2
Woningtype: Type Margriet 6600 vrijstaand

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Makelaarsopties

- | | | | | |
|--|------------------|---|---------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 01 A6600 | Optie uitbreiding 1800 mm | | € 31.950,00 |
| <p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1800 mm, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het aanpassen van de electrotechnische installatie.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 02 A6600 | Optie uitbreiding 2400 mm | | € 35.950,00 |
| <p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm, inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het aanpassen van de electrotechnische installatie.</p> <p>Afwerking conform de technische omschrijving.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 04a A6600 | Optie dakraam groot zijgevelzijde tuin | per st. | € 1.567,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 1340 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd.</p> <p>Positie dakraam is vast en conform tekening.</p> <p>NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 04b A6600 | Optie dakraam groot zijgevelzijde entree | per st. | € 1.567,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux- tuimeldakraam (afmetingen circa 1340 x 1400 mm) in het schuine dakvlak op de 2e verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd.</p> <p>LET OP: Bij bnr 43 is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met minder PV panelen met als gevolg een hogere EPC.</p> <p>Positie dakraam is vast en conform tekening.</p> <p>NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakraam te realiseren.</p> | | | | |

Keuzelijst - Uitbreidingsopties



Werk: 2103
Werknaam: 31 woningen Akkerranden Fase 2
Woningtype: Type Margriet 6600 vrijstaand

-
- 05a A6600 Optie dakkapel 3 vlaks zijgevelzijde tuin** € 9.500,00
- Het leveren en aanbrengen van een 3-vlaks dakkapel in het schuine dakvlak aan de zijgevel tuin op de 2e verdieping. Inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur) en een houten gevelkozijn met 2 stuks draaikiepramen en vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.
- NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakkapel te realiseren.
-
- 08b A6600 Optie dakkapel 2 vlaks zijgevelzijde entree** per st. € 8.500,00
- Het leveren en aanbrengen van een 2-vlak dakkapel in het schuine dakvlak aan de entreezijde op de 2e verdieping. Inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur) en een houten gevelkozijn met 2 stuks draaikiepraam. De bovenzijde van het dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.
- LET OP: Bij bnr 43 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met minder pv panelen met als gevolg een hogere EPC.
- NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakkapel te realiseren.
-
- 08c A6600 Optie dakkapel 2 vlaks zijgevelzijde tuin** per st. € 8.500,00
- Het leveren en aanbrengen van een 2-vlak dakkapel in het schuine dakvlak aan de tuinzijde op de 2e verdieping. Inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur) en een houten gevelkozijn met 2 stuks draaikiepraam. De bovenzijde van het dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.
- NB. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning een dakkapel te realiseren.
-
- 09a A6600 Dubbele openslaande deuren achtergevel** € 1.688,00
- De standaard aanwezige enkele deur komt hiermee te vervallen. Één van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Loopdeur conform tekening.
- Afwerking conform de technische omschrijving.
-
- 11 A6600 Gevelpui achtergevel met dubbele deuren** € 2.293,00
- Het leveren en aanbrengen van dubbele deuren in de achtergevel op de begane grond ipv standaard vast glas. Één van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Loopdeur conform tekening.
- Afwerking conform de technische omschrijving.
-

Keuzelijst - Uitbreidingsopties



Werk: 2103
Werknaam: 31 woningen Akkerranden Fase 2
Woningtype: Type Margriet 6600 vrijstaand

-
- 12 A6600 Brede gevelpui achtergevel met dubbele deuren** € 8.319,00
Het leveren en aanbrengen van een gevelkozijn met dubbele deuren in het midden van de achtergevel op de begane grond ipv standaard enkele deur en pui. Één van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Loopdeur conform tekening.

Afwerking conform de technische omschrijving.
-
- 28 A6600 Alternatieve zolderindeling** € 5.548,00
Het wijzigen van de indeling op de tweede verdieping door middel van het creëren van twee stuks onbenoemde ruimtes, een overloop en technische ruimte, bestaande uit: Het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met stompe binnendeuren voorzien van loopsloten. Inclusief aanpassen cv installatie en elektrotechnische installatie.
-
- 30 A6600 Gastenbadkamer op tweede verdieping** Op aanvraag
-
- 34 A6600 Berging vergroten en betrekken bij woonkamer icm uitbouw 2400** € 44.950,00
De berging betrekken bij de woonkamer i.c.m. een uitbouw van 2400mm en icm een berging 1800mm diep aan de voorzijde van de aanwezige berging.
De sectionaaldeur van de standaard berging zal vervangen worden door een houten kozijn met deur.

E.e.a. volgens optietekening
-
- 36 A6600 Verplaatsen keukenaansluitpunten naar voorzijde woning** € 1.850,00
De standaard keukenaansluitpunten worden verplaatst naar de woonkamer (voorzijde woning). De MV-punten (mechanische ventilatie) verhuizen mee. De precieze positie van de WTW punten wordt in een later stadium bepaald.

NB: Deze optie is exclusief kosten voor het aanpassen van het leidingwerk of installatie n.a.v. het showroom keukenrapport of derden.
-
- 37 A6600 Erker aan zijgevel tuinzijde** € 21.950,00
Er wordt een erker met een binnenmaat van ca. 1400 mm gerealiseerd. Inclusief extra houten gevelkozijnen voorzien van vast glas. Het platte dak wordt met behulp van een balklaag die aan de bovenzijde wordt voorzien van beplating, isolatie en dakbedekking, gerealiseerd. Aan de binnenzijde wordt een gipslaten plafond voorzien van structuur spuitwerk, aangebracht. Inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie.

E.e.a. conform optietekening
-

Keuzelijst - Uitbreidingsopties



Werk: 2103
Werknaam: 31 woningen Akkerranden Fase 2
Woningtype: Type Margriet 6600 vrijstaand

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam: _____
Adres: _____
PC/Plaats: _____
Bouwnummer: _____

Handtekening voor akkoord:

Plaats: _____
Datum: _____